

# 物件概要

( - )

松山市福音寺721-19

種目	売り土地			
価格	1560 万円	消費税	税込	
		坪単価	約29.9 万円	
所在	松山市 福音寺町721-19			
交通	伊予鉄横河原線 福音寺駅 バス停 徒歩 7分			
	小学校	福音小学校	中学校 久米中学校	
建物	構造			
	間取			
	間取内訳	和(帖)		
		洋(帖)		
		LDK	帖	サニタールーム 帖 帖
	面積	延	m <sup>2</sup> 約	坪
	建築年月			
	引渡			
	現況			
	販売戸数	1	戸	(新築時必須)
土地	面積	実測予定 172.08 m <sup>2</sup> 約 52.05 坪	~ m <sup>2</sup> 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月	地代 円/月	
	契 約満了日	年 月 日		
	道路	保証金	円	権利金 円
		方角	種類	道路幅員
		東	私道	約4 m
	角地	国士法	接面	位置指定
			m	m
都市計画	都市計画区域内 (非線引)			
用途地域	第1種住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	60 %	容積率	160 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	一般	

Webや印刷に自由使える!  
安心の 使用許諾付き地図  
Fmap  
www.f-map.jp  
f-map.jp [許諾番号 PL1504] ©天山路 ©INCREMENT P CORPORATION

備考 東側私道721-3 (位置指定昭和52年64号) に約2.5m接道、721-20 (現況道路使用、通行・掘削の地役権設定済み) 都市ガス宅地内引き込み済

設備・変更	上水道	浄化槽	電気	都市ガス					
-------	-----	-----	----	------	--	--	--	--	--



イオンスタイル松山も近い、天山トロン温泉徒歩圏内  
土地52坪超なので住宅の間取りも比較的自由がききやすい大きさ  
建築条件なしなので好きなメーカーでの建築が可能です

流通コード TEL 089-927-5321 免許番号 愛媛県知事 ( 2 ) 第 5258 住所 松山市本町6-6-7 株式会社シリウスエステート  
FAX 089-903-1188

手数料区分	分かれ	率	%	ネット公開	情報誌	ネット図面 (有料)	情報誌図面 (有料)	登録受付 No.	2020 9月 10日
		金額	万	Y : 公開	N : 非掲載				