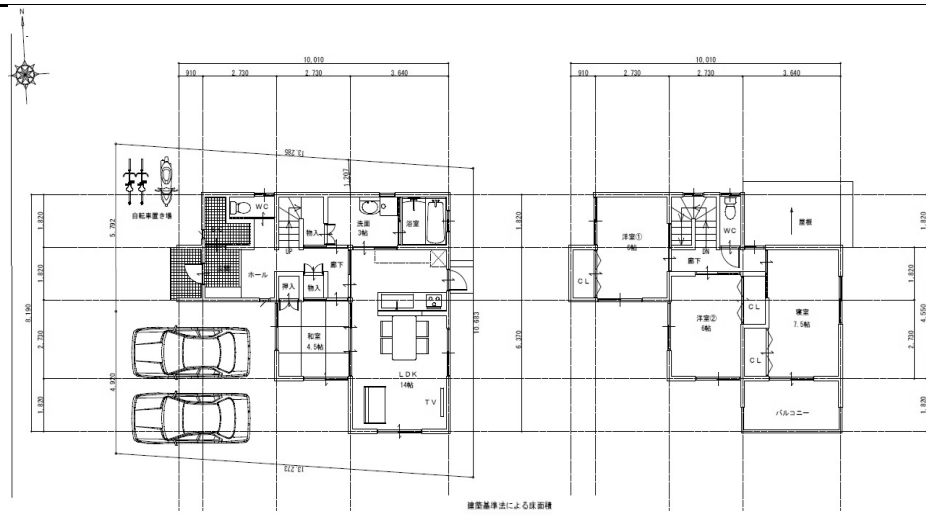


# 物件概要

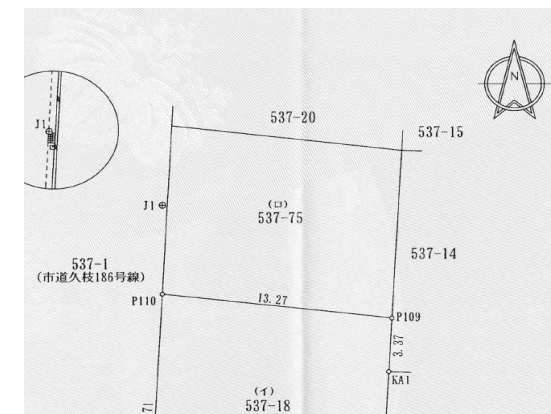
( - )

松山市久万ノ台537-19 (住居表示)

種目	売り土地			
価格	1100 万円	消費税	税込	
		坪単価	約25.9 万円	
所在	松山市 久万ノ台537-75			
交通	伊予鉄バス 松山西中等教育学校前 バス停 徒歩 2分			
	小学校	みどり小学校	中学校 北中学校	
建物	構造	木造		
	間取	4LDK		
	間取内訳	和(帖)	4.5	
		洋(帖)	6	6 7.5
		LDK	14 帖	サーベールーム 帖 帖
	面積	延 102.67 m <sup>2</sup>	約 31.05 坪	
	建築年月	月築 未定		
	引渡			
	現況	更地		
	販売戸数	1 戸 (新築時必須)		
土地	面積	実測予定	140.01 m <sup>2</sup> 約 42.35 坪	
		~	m <sup>2</sup> 約 坪	
	私道部分が含まれる場合	m		
	土地権利	所有権		
	借地期間	年 月 日	地代 円/月	
	契約満了日	年 月 日		
	道路	保証金	円	権利金 円
		方角	種類	道路幅員 接面 位置指定
		西	公道	約6 m 5 m 無
				m m
			m m	
角地	国土法			
都市計画	都市計画区域内 (非線引)			
用途地域	第1種低層住居専用地域			
特定用途				
建ぺい率	50 %	容積率	80 %	
備考				
取引態様	媒介	委任方式	一般	



新築ご紹介、リノベーション  
オールホームにご相談下さい



● 売買金額以外に不動産仲介手数料、固定資産税日割り清算、銀行融資費用、登記費用、契約印紙代等必要となります。また境界ブロック擁壁等の外構費用は価格に含まれておりません。  
 ◎ 前面道路は松山市道久枝186号線で幅員は約5m、下水道引き込みあり、個別プロパンガス。境界等のブロック塀等は買主での負担となります。  
 ◎ 建築条件なし、好きなハウスメーカーでの建築可能、南側区画は令和2年2月末工事完成済

備考 モデルプランはあくまでも一例です、詳しい内容等はオールホームへお問い合わせください。

設備・変更	上水道	下水道	電気	個別PG					
-------	-----	-----	----	------	--	--	--	--	--

流通コード TEL 089-927-5321 FAX 089-903-1188

免許番号 愛媛県知事 ( 2 ) 第 5258 住所 松山市本町6-6-7

株式会社 アールホーム

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	42.9 万

ネット公開	情報誌
Y : 公開	N : 非掲載

ネット図面 (有料)	-----	-----
	-----	-----

情報誌図面 (有料)	-----	-----
	-----	-----

登録受付 No. 019815 R2年 5月 11日