

物件概要

種目	中古戸建住宅					
価格	1140 万円	消費税	税込			
	内消費税額		万円			
所在	松山市 久万ノ台780-9 マツヤマシクマンノダイ					
交通	伊予鉄バス 松山西中等教育学校前 バス停 徒歩 4分					
	小学校	みどり	中学校区 北学校			
建物	構造	木造軸組瓦葺 2階建				
	間取	4 K				
	間取内訳	和(帖)	6	6.75		
		洋(帖)	6	6		
		K	5	帖		
	面積	延 74.43 m	約 22.51 坪			
	建築年月	昭和54年 8月築				
	引渡	相談				
	現況	空家				
	販売戸数	1	戸	(新築時必須)		
土地	面積	公簿	121.39 m	約 36.72 坪		
		実測	m	約 坪		
	私道部分が含まれる場合	m				
	土地権利	所有権				
	借地期間	年 月	地代	円/月		
	契約満了日	年 月 日	保証金	円		
	道路	方角	種類	道路幅員	接面	位置指定
		東	公道	4.2 m	2.5 m	
				m	m	
	角地	一方	国土法			
都市計画	都市計画区域内 (非線引)					
用途地域	第1種低層住居専用地域					
特定用途						
建ぺい率	50 %	容積率	80 %			
備考						
取引態様	媒介	委任方式	一般			

Webや印刷に自由に使える!
安心の 使用許諾付き地図
f-map.jp

上記販売金額以外に、仲介手数料・登記費用・融資諸費用・火災保険・税金・印紙代等の費用が別途必要となります。詳しくはアールホーム担当者へお尋ねください。また、上記ローン支払い等はお客様の条件等により変動することがあります。また不動産業者様は電子媒体での広告掲載はお問い合わせください。

設備・変更	上水道	下水道	電気	プロパンガス	エアコン3台				
-------	-----	-----	----	--------	--------	--	--	--	--

お支払いは 49,661円 / 月々

ボーナス0円 20年返済

※上記支払い額は1100万円の借入。自己資金は売買代金につき40万円、伊予銀行住宅ローンワイド「段階金利A」計算しております。当初10年間0.81%、11年目以降～1.15%金利に保証料0.2%含む20年返済の当初10年間の支払いです。返済年数・金利等は申し込み者様の条件により異なる場合があります。

- ☆ 比較的街にも近く閑静な住宅街
- ☆ 西側は畑、久万ノ台公園を望む
- ☆ 接道は松山市道、上下水道完備
- ☆ 車縦列軽四なら2台駐車可 (車種による)
- ☆ 旗竿式の敷地だからこその良さ
- ☆ 74㎡ながら4Kと部屋数あります
- ☆ 公共交通機関はバスですが徒歩4分
- ☆ 南東の角にスペースあり (駐輪、サンルーム可)
- ☆ コンパクトでリーズナブルなりノベ案あります!
- ☆ 新築よりも1,000万円安く家を持ちたい方!
- ☆ 購入後リノベもあり、そのまま住むも良しの物件

HPに詳しい写真と動画あります! <http://rhome-realestate.com/estate/type/sale-house/6126.php>

※間取りは現状と異なる場合があります。現状を優先といたします。

流通コード	TEL 089-927-5321	FAX 089-903-1188
-------	------------------	------------------

免許番号 愛媛県知事 (2) 第 5258
住所 松山市本町6-6-7

株式会社 アールホーム

手数料区分	分かれ	率	%
		金額	万

ネット公開	情報誌
N : 非公開	N : 非掲載

-----	-----
-----	-----

-----	-----
-----	-----

登録受付	No.	R1 11月 29日
------	-----	------------